



# Föreningsstämma år 2026

## Bostadsrättsföreningen Vallatorp

*Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Vallatorp hälsas härmed välkomna till ordinarie föreningsstämma.*

**Datum** Onsdag 2026-04-29

**Tid** Klockan 18.30-20.00

**Plats** Föreningslokalen i kvarteret Rättikan, Vallatorpsvägen 16 B

### Protokoll

1. **Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar - se bifogad bilaga**
2. **Val av ordförande vid stämman - Hans Holmberg** valdes till ordförande för stämman
3. **Anmälan om ordförandes val av sekreterare - Lisa Rydén** valdes till sekreterare för stämman
4. **Fastställande av dagordning** - bifalles av stämman
5. **Val av två protokolljusterare att jämte ordförande justera protokollet** - Kerstin Jonsson och Tore Eklund valdes till justerare av protokollet.
6. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett** - Godkänns av stämman
7. **Styrelsens årsredovisning** - Ordförande går igenom årsredovisningen. Berättar om väsentliga händelser under räkenskapsåret. Ordföranden förklarar resultatet. Årsredovisningen godkänns av stämman.

### BRF VALLATORP

VALLATORPSVÄGEN 13

187 52 TÄBY

STYRELSEN@BRFVALLATORP.SE

WWW.BRFVALLATORP.SE

**8. Revisorernas berättelse** - Revisorn tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar. Stämman beslutar att godkänna detta..

**9. Fastställande av resultat- och balansräkning** - stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkning.

**10. Beslut om årets resultat** - stämman beslutar att godkänna årets resultat

**11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen** - stämman beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

**12. Beslut om arvoden** - stämman beslutar att godkänna arvudet på 100 tkr per år till styrelsen

**13. Val av styrelseledamöter och suppleanter:**

**Ord ledamot omval 1 år -Hans Holmberg**

**Ord ledamot omval 1 år - Lisa Rydén**

**Ord ledamot nyval 2 år - Amy Valter**

**Suppleant nyval 1 år - Katrina Forsén**

**Suppleant omval 1 år - Ludwig Andersson**

**14. Val av revisor** -stämman beslutar att utse Jan Ekeman till revisor för innevarande räkenskapsår.

**15. Val av valberedning** - Stämman beslutar att välja Anna Amgren (sammankallande) och Tore Eklund, omval 1 år till valberedningen.

**16. Inkomna motioner** - Inga motioner har kommit in till stämman

**17. Information underhållsplan**

- Carportlängan renoveras, plank som behövde bytas har bytts, plåtar, hängrännor och stuprör håller på att bytas ut. Längorna kommer att högtryckstvättas och målas i maj. Vi avvaktar med renovering av carporttak.
- Laddplatser installeras (6 st i carportar, 4 st uteplatser) av bolaget Vålt i mitten av maj.
- OVK - styrelsen har tagit in offerter och OVK kommer att ske under året.
- Sustend har gjort en underhållsplan åt föreningen, vi kommer att ha ett uppföljningsmöte med dem 1/5.
- Varmvattenberedarna - kommer att bytas ut vartefter de inte fungerar om de är över 20 år, om de är yngre lagas de.
- Renovera förråd - vi börjar med de som är i störst behov av nya dörrar och i år blir det 5GHI och 5JKL.

**BRF VALLATORP**

VALLATORPSVÄGEN 13

187 52 TÄBY

STYRELSEN@BRFVALLATORP.SE

WWW.BRFVALLATORP.SE

**18. Övriga frågor**

- Vad är styrelsens uppdrag och vad är felanmälan? Felanmälan om något inte fungerar, styrelsen om övriga frågor som rör föreningen.
- Städning av tvättstuga: Torka i maskiner, uppe på och i tvättmedelsfacken, torka av bänkar, ta bort ludd ur torktummlaren, sopa/dammsug och våttorka golvet.
- Parkering - gästparkering för korttidsgäster. Parkering i området är inte tillåten annat än för nyttotrafik eller i- och urlastning. Det finns en ledig carport om någon behöver ytterligare parkeringsplats.
- Moms på p-platser kommer troligtvis from 1/4 2027.
- Grannsamverkan, Trygg i Täby, kommunvakten kan man kontakta om man behöver hjälp tex med ungdomar som sparkar på ytterdörrar. Styrelsen kontaktar rektor för Vallatorpsskolan samt Polisen för råd om hur vi kan hantera problemet.
- Grannsamverkan - om någon kan tänka sig att vara ansvarig för grannsamverkan i området så kan man ta kontakt med styrelsen.
- Växtlighet mot fasader - vi önskar att vi inte har växtlighet mot fasader och plank för att fasaderna ska hålla så länge som möjligt.
- Varmvattenberedare och blandare - hör av er till styrelsen/felanmälan snarast om ni upptäcker något problem.
- Rökning - tänk på grannarna som får in röken i deras lägenheter
- Gångvägen i mitten av parkeringen är en gångväg och styrelsen har pratat med kommunen om att sätta upp en skylt så att det framgår att fordonstrafik är förbjuden, men i nuläget är det otydligt om gångvägen tillhör kommunen eller föreningen.
- "Britas trädgård" - planer finns att göra i ordningen platsen och se om vi kan bygga ett attefallshus där.
- Gemensamma verktyg till utlåningen i föreningen - en del av dem som tidigare funnits har försvunnit. Vi behöver ett bättre utlåningssystem. Ett annat tips är att nyttja websiten Hygglo där man kan hyra olika saker av privatpersoner.
- Föreningen har en facebookgrupp som heter BRF Vallatorp.

**19. Mötets avslutande** - Ordförande avslutar mötet, bifalles av stämman.

**BRF VALLATORP**

VALLATORPSVÄGEN 13

187 52 TÄBY

STYRELSEN@BRFVALLATORP.SE

WWW.BRFVALLATORP.SE

Ort, datum  
Ordförande

Ort, datum  
Justerare

Ort, datum  
Justerare

**BRF VALLATORP**

VALLATORPSVÄGEN 13

187 52 TÄBY

STYRELSEN@BRFVALLATORP.SE

WWW.BRFVALLATORP.SE