

## Förtydligande av stadgar § 28

Hittar du inte det du söker? Kontakta styrelsen via e-post [styrelsen@brfvallatorp.se](mailto:styrelsen@brfvallatorp.se)

BYGGDEL	BRF:S ANSVAR	MEDLEMS ANSVAR	ANMÄRKNINGAR
<b>1. Uteplatser</b>			
Material till staket och verandaväggar	X		Trämateriel tillhandahålles av BRF
Målning av uteplats in och utsida samt golv, sten		X	Färg tillhandahålles av BRF
Beslag, vädringsställ, eluttag och lampa		X	
Eventuella markiser		X	
Nedervåningarnas 2:or mellan kök och förråd, underhåll ansvaras av		X	Innehavare till 2:a på nedre plan har nyttjanderätt (beslut på årsstämma)
<b>2. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad, karm, foder (ytbehandling utsida)	X		Byte eller målning (vit)
Dörrblad, karm, foder (ytbehandling insida)		X	
Låscylinder och låskistor	X		Gäller EJ vid borttappade nycklar
Handtag och beslag		X	
Ringklocka		X	
Namnskylt		X	
Entrétag, standard över ytterdörr	X		Korrigerad plast
Entrétag, utbytt till egen design		X	Glas, plåt etc. (inom bygglovsramar), även tillbyggt på förråd etc.
Brevlåda		X	
<b>3. Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		X	
<b>4. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt, tapeter, målning, kakel eller annan ytbeläggning		X	
Ytbeläggning/behandling		X	

BYGGDEL	BRF:S ANSVAR	MEDLEMS ANSVAR	ANMÄRKNINGAR
<b>5. Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning/behandling		X	
<b>6. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning av karmar, bågar samt mellan bågar		X	
Yttre målning	X		Färg tillhandahålles av BRF
Fönsterbågar		X	
Fönsterglas	X	X	Yttre glaset – BRF:s ansvar Inre glaset – Medlems ansvar
Fönsterbrädor		X	
Persienner och markiser		X	Byte eller målning (originalfärg eller vit)
Tätninglistor		X	
<b>7. VVS-artiklar</b>			
Varmvattenberedare	X		
Tvättställ, badkar/ bubbelbadkar, eventuell bidé, duschkabin, tvättmaskin, torktumlare, torkskåp i lägenhet		X	
Blandare, dusch, vattenlås, bottenventiler, packningar		X	
WC-stol, porslin och sits, byte och rengöring		X	
Vattentillförsel till WC-stol	X		
Kall- och varmvattenledningar	X		
Avloppsrensningar med golvbrunn och sil inklusive avloppsrensning	X	X	BRF står för stopp i stamledning. Medlem åtgärdar mindre stopp, mekaniskt eller betalar rensning.
<b>8. Ventilation</b>			
Yttre fläktintag, byte av filter	X		Byte på arbetsdagar 2 ggr/år
Tilluftsdon (inre luftintag) i de fall där filter kan bytas		X	Delas ut arbetsdagar och byts av medlem själv 2 ggr/år.
Ventilationsdon (inuti köksfläkt) filter byts	X		Ärligen. Görs av fläktfirma.

BYGGDEL	BRF:S ANSVAR	MEDLEMS ANSVAR	ANMÄRKNINGAR
Spis köksfläkt		X	Rengöres regelbundet eller vid behov av medlem
<b>9. Värme</b>			
Elradiatorer		X	
Luftvärmepumpar		X	Ärvs vidare till efterföljande bostadsrättsinnehavare
<b>10. Kök</b>			
Vitvaror: Kyl, frys, spis och eventuell diskmaskin		X	Vid installering och reparation skall det ske av fackmässigt kunnig person/företag
<b>11. Förråd ute</b>			
Spåntak och ursprungligt betonggolvet	X		
Utsida väggar		X	Trä och målningsmaterial tillhandahålles av BRF
Andra inredningsdetaljer och övrigt		X	El- och vattenåtgärder skall åtgärdas av fackmässig kunnig person/företag
<b>12. Uteområden</b>			
Entré: Gräsmatta/häckar/rabatter klippning. Skotta snö, sanda, salta samt på våren sopa rent		X	Vintertid: Tänk på brevbärare och andra besökare. Skotta, sanda, salta
Utsida, vid/utanför uteplatser: Klippa gräs, rabatter och häckar		X	Försök få ett schema med dina grannar så att ni kan hjälpas åt med gräsklippning
Större gångvägar inom Brf Vallatorp ombesörjs av föreningen	X		
Parkering: Du får själv snöröja/städa din parkeringsplats		X	