

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmar

i Brf ... Vallatorp

den ... 27 april 2014

Kommentarer

Närvaroförteckning upprättas antingen genom anrop från medlemsförteckningen eller genom cirkulation av närvarolistan för påskrift. Röstlängd kan lämpligen upprättas först vid behov, d v s om någon fråga blir föremål för omröstning

1. Stämmans öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Stämman öppnas av den person som styrelsen utsett. Denne behöver ej vara medlem i föreningen.

2. Val av stämмоordförande

Valdes... Peter Tamleht till ordförande under stämman.

3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordförande utsåg... Lena van Erp till sekreterare under stämman

4. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

5. Val av två protokolljusterare

Valdes ... Pia Persson och
 ... Irma Kenttä att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

6. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

7. Årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för år ... 2013 med balansräkning samt resultaträkning, vilken tidigare översänts till medlemmarna, genomgicks och lades till handlingarna.

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för år ... 2013

föredrogs och lades utan erinran till handlingarna

Kallelse skall enligt stadgarna ske senast två veckor före ordinarie stämma

Kopia av årsredovisningen skall enligt stadgarna tillställas medlemmarna senast en vecka innan stämman. Stämman kan lämpligen besluta att uppläsning ej behöver företas.

Normalt brukar revisionsberättelsen läsas upp.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Fastställdes resultat- och balansräkningen i enlighet med revisorernas förslag.

Framgår av årsredovisningen sid 3

10. Årets resultat

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet kan avse endast vissa styrelseledamöter.

Beviljades styrelsens ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.

12. Arvode

Beslöts att följande arvoden skulle utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

1) till styrelsen... 80 000

.....

.....

(specificera ev uppdelning av fast arvode och arvode per möte)

2) till revisorn skäligt arvode efter ingiven räkning

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Minst 3 och högst 5 ordinarie ledamöter, samt minst 1 och högst 4 suppleanter, eller enligt föreningens stadgar.

Vid härefter företaget val av ordinarie ledamöter för ett/två år, valdes enhälligt:

.. Magnus Östergren (ett/två år) ringa in rätt alternativ

.. Lena van Erp (ett/två år) ringa in rätt alternativ

..... (ett/två år) ringa in rätt alternativ

..... (ett/två år) ringa in rätt alternativ

..... (ett/två år) ringa in rätt alternativ

Följande ledamöter valdes på 2 år föregående stämma och har ett år kvar av sin mandatperiod:

.. Kerstin Jonsson

.. Monica Riddebäck

.. Beatrice Hagberg

.....

och val av suppleanter för ett år:

Per Blomström Linda Orrbäck
 Åsa Eriksson

14. Val av revisor

Valdes Öhrlings Price Water House Coopers till revisor/er
 och Tore Eklund till revisorsuppleant/er.

15. Ev. val av valberedning

Valdes Tore Eklund (sammansatt)
 Barbro Bengtsson
 Hans Holmberg

16. Övriga anmälda ärenden (vilka angivits i kallelsen)

Proposition 1 Bastu: Stämman
 röstade för att bort bastun.
 Proposition 2 Utemiljöpolicy:
 Stämman röstade för att sätta ihop
 en grupp för att skapa en utemiljöpolicy.

17. Avslutande

Ordförande förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

Jena van Eg
 (sekreterare)

Pia Persson
 (stämmeordförande) Justeringsman 2

Justerare:

Jma Kuita Pia Persson
 (justeringsman 1) (justeringsman 2) Stämmeordförande

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vallatorp org. nr 716418-7200

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vallatorp för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Vallatorps finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vallatorp för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 10 april 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Göran Ohlsson

Auktoriserad revisor

Valberedningens förslag till styrelse i B.K
Valaktip inför verksamhetsåret 2014

Ordnarie ledamöter:

Styrelse: Lena van Orp 2 år ordförande
Rensin Jonsson 1 år vice ordförande
Beatrice Hagberg " - " -
Monica Riddelvick " - " -
Magnus Östergren 2 år medlem

Suppleanter: Per Blomstrand 1 år
Asa Eriksson "
Linda Örelöv " "

Valberedning: Barbro Bengtsson 1 år
Tore Eklund "
Hans Holmberg " "

Revisor suppleant: Tore Eklund

Revisornyckdraget gällande verksamhetsåret
2014 kommer att utföras av Örlings Price
waters house Cappers AB.

