

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2012
i Brf Vallatorp den 15 april 2013

1. Mötets öppnande och upprättning av förteckning över närvarande medlemmar enligt bilaga (1).
2. Till stämмоordförande valdes Polina Dimitrova.
3. Till stämmans sekreterare valdes Kerstin Jonsson.
4. Fastställande av dagordning.
5. Till justeringsmän och rösträknare valdes Kristina Castelius och Beatrice Hagbergatt jämte ordföranden justera dagens protokoll.
6. Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
7. Styrelsens årsredovisning för år 2012 med balansräkning samt resultaträkning, vilken tidigare översänts till medlemmarna, genomgicks och lades till handlingarna.
8. Revisionsberättelse för år 2012 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna. (Bilaga 2)
9. Resultat- och balansräkningen för 2012 godkändes i enlighet med revisorernas förslag.
10. Årets resultatdisposition godkändes av stämman.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012 enligt stämman.
12. Arvoden till styrelsen – stämman beslutar om oförändrat arvode sedan föregående år (72.000 kr)
13. Val av styrelseledamöter
Stämman valde enhälligt:

Polina Dimitrova	1 år
Kerstin Jonsson	2 år
Monica Riddebäck	2 år

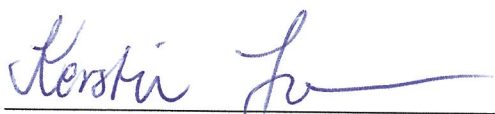
PD
KJ
Ela

Lena van Erp 1 år
Beatrice Hagberg 2 år

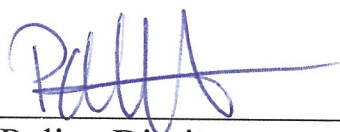
Till val av suppleant (1år) valdes Per Blomstrand (Bilaga 3)

14. Till revisorer valdes Öhrlings PriceWaterHouse Coopers AB och till revisor suppleant valdes Tore Eklund.
15. Till valberedningen för 2014 valdes: Brita Apelgren, Inger Pennlöv och Lilian Jacobsson. Brita Apelgren är sammankallande.
16. Inkomna motioner- inga
17. Mötets avslutande.

Vallatorp 2013-04-17

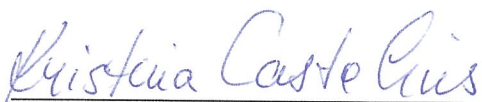


Kerstin Jonsson
Sekreterare

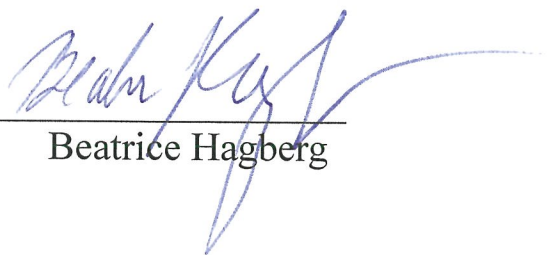


Polina Dimitrova
Stämмоordförande

Justerare:



Kristina Castelius



Beatrice Hagberg

Bilagor

1. Närvarolista
2. Revisionsberättelse
3. Valberedningens förslag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vallatorp org. nr 716418-7200

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vallatorp för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vallatorp för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 25 mars 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Göran Ohlsson

Auktorsiserad revisor

Valberedningens förslag till styrelse för Brf Vallatorp verksamhetsåret 2013

Förslag till styrelseledamöter

Avgående styrelseledamöter är Carl Mikael Zar pga flytt.

Omval på 2 år

Kerstin Jonsson

Monica Riddebäck

Omval 1 år

Polina Dimitrova

Följande ledamöter som har ett år kvar på sin mandatperiod

Lena van Erp

Ledamöter på 2 år

Beatrice Hagberg, nyval

Förslag till styrelsesuppleanter

Jerry Hjalmarsson har avgått pga av flytt.

Valberedningen föreslår nyval av Per Blomstrand till suppleant för en tid av ett år.

Förslag till revisor

Valberedningen föreslår omval av Öhrlings Pricewaterhouse Coppers AB för en tid av ett år.

Förslag till revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår omval av Tore Eklund.

Förslag till valberedning inför 2014

Valberedningen föreslår omval av Brita Apelgren, Lilian Jacobsson och Inger Pennlöv. Brita Apelgren är sammankallande.