

VALLATORP BRF:s FÖRTYDLIGANDE AV §28.			Hittar du ej det du söker? - fråga Styrelsen
BYGGDEL	BRF:S ANSVAR	MEDLEMS ANSVAR	ANMÄRKNINGAR
1. Uteplatser			
Material till staket och verandaväggar.	X		Trämateriell tillhandahålls av BRF
Målning av uteplats in och utsida samt golv, sten		X	Färg tillhandahålls av BRF
Beslag, vädringsställ, eluttag och lampa		X	
Ev markiser		X	
Nedervåningarnas 2:or mellan kök och förråd, underhåll ansvaras av		X	Innehavare till 2:a på nedre plan har nyttjanderätt, beslut på årstämma.
2. LÄGENHETSDÖRR			
Dörrblad, karm, foder, (Ytbehandling utsida)	X		Byte el målning, orginalfärg eller vit
Dörrblad, karm, foder, (Ytbehandling insida)		X	
Låscylinder och låskistor	X		Gäller EJ vid borttappade nycklar.
Handtag och beslag		X	
Ringklocka		X	
Namnskylt		X	
Entrétag, standard över ytterdörr	X		Korrigerad plast
Entrétag, utbytt till egen design		X	Glas, plåt etc (inom bygglovsramar). Även tillbyggt på förråd etc.
Brevlåda		X	
3. GOLV I LÄGENHET			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		X	
4. INNERVÄGGAR I LÄGENHET			
Ytskikt, tapeter, målning, kakel eller annan ytbeläggning		X	
5. INNERTAK I LÄGENHET			
Ytbeläggning/behandling		X	

	BRF:S ANSVAR	MEDLEMS ANSVAR	
6. FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR			
Invändig målning av karmar, bågar samt mellan bågar		X	
Yttre målning	X		
Fönsterbågar		X	
Fönsterglas	X	X	Yttre glaset – BRF ansvar Inre glaset - Medlems ansvar
Fönsterbrädor		X	
Persienner och markiser		X	
Tätninglistor		X	
7. VVS-artiklar			
Varmvattenberedare	X		
Tvättställ, badkar, ev bidé, duschkabin, bubbelbadkar , tvättmaskin, torktumlare/skåp i lägenhet.		X	
Blandare, dusch, vattenlås, bottenventiler packningar.		X	
wc stol, porslin och sits, byte och rengörning.		X	
Vattentillförsel till wcstol	X		
Kall och varmvattenledningar	X		
Avloppsrensningar med golvbrunn och sil inkl avloppsrensning	X	X	BRF står för stopp i stamledning. Medlem åtgärdar mindre stopp, mekaniskt eller betalar rensning.
VENTILATION			
Yttre fläktintag , byte av filter	X		Byte på arbetsdagar 2 ggr/år
Tilluftsdon (inre luftintag), i de fall där filter kan bytas.		X	Delas ut arbetsdagar, och byts av medlem själv 2 ggr / år.
Ventilationsdon (inuti köksfläkt) filter byts	X		Årligen. Görs av fläktfirma.
Spis köksfläkt		X	Rengöres regelbundet eller vid behov av Medlem

<u>VÄRME</u>			
Elradioatorer		X	
Luftvärmepumpar		X	Ärvs vidare till efterföljande bostadsrättsinnehavare.
<u>KÖK</u>			
Vitvaror: Kyl, frys, spis, ev diskmaskin		X	Vid installering och reparation skall det ske av fackmässigt kunnig person.
FÖRRÅD UTE			
Spånttak, och ursprungligt betonggolv, yttersida dörr	X		
Utsida väggar		X	Trä och målningsmaterial tillhandahålles av BRF
Andra inredningsdetaljer och övrigt!		X	El/ och vattenåtgärder skall åtgärdas av fackmässig kunnig person/företag
<u>UTE-OMRÅDEN</u>			
Entre: Gräsmatta/häckar /rabatter klippning. Skotta snö, sanda, salta , - samt på våren sopa rent		X	Vintertid: Tänk på brevbärare och andra besökare, Skotta, sanda, salta v.b.
Utsida, vid/utanför uteplatser: Klippa gräs, rabatter och häckar		X	Försök få ett schema med dina grannar, så ni kan hjälpas åt med gräsklippning
Större gångvägar inom BRF Vallatorp ombesörjs av föreningen.	X		
Parkering: Du får själv snöröja/ städa din parkeringsplats		X	